

Liebe Gäste,

um Ihnen einen möglichst unbeschwerten Aufenthalt zu ermöglichen, bitten wir Sie, aufmerksam unsere Hausordnung durchzulesen. Mit Ihrer Buchung stimmen Sie alle Punkte zu.

ALLGEMEINES

Für das Zusammenleben von verschiedenen Menschen sind Regeln und Abmachungen notwendig.

Unser Ziel ist, die individuellen Bedürfnisse, die Persönlichkeitsrechte der einzelnen Bewohner und ihre Interessen zu schützen. Wir legen auf eine offene Auseinandersetzung und einen rücksichtsvollen Umgang miteinander Wert.

Die Bestimmungen der Hausordnung gelten für alle Mieter (Gäste) des Hauses, einschließlich der mit diesen zusammenwohnenden Familienangehörigen, weiters für die sonst von ihnen aufgenommenen Personen, sowie Besucher!

Die Hausordnung regelt das Zusammenleben aller Mitbewohner des Hauses. Sie enthält Rechte und Pflichten.

Ohne eine gewisse Ordnung ist das Zusammenleben mehrerer Menschen unter einem Dach nicht möglich. Alle werden sich nur dann wohlfühlen, wenn alle Mieter aufeinander Rücksicht nehmen! Bei individuellen Fragen sprechen Sie uns bitte persönlich an. Wir helfen Ihnen gerne!

- Nehmen Sie Rücksicht auf andere und fremdes Eigentum - behandeln Sie Mobiliar und gestellte Geräte fürsorglich. Sie haften vorsätzlich oder grob fahrlässig herbeigeführte Schäden.
- Das Verweilen im Treppenhaus, vor dem Eingang und anderen Gemeinschafts-Bereichen, insbesondere das Telefonieren in diesen Bereichen, stört andere und ist zu unterlassen.
- Benutzen Sie Betten nur mit Bettwäsche (Kopfkissenbezug, Deckenbezug, Spannbettuch mit Matratzenschutz).
- Der Betrieb von Strom fressender Geräte, insbesondere von Zusatzheizungen oder Klimageräten, ist streng verboten und wird gemäß unseren AGB kostenpflichtig sanktioniert.
- Das Lagern von Fremdgegenständen in größerem Umfang (Material, Werkzeuge, etc.) ist in der Unterkunft verboten.
- Jeder einzelne Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.



Zimmer in Steyr

CHECK-IN

- Sofern nichts anderes vereinbart wurde, Check-in ist täglich zwischen 16.00 - 21:00 Uhr möglich. Abweichende Anreisezeiten sind auch möglich, diese müssen mit uns abgeklärt werden. Ankunft nach 21 Uhr gilt als Sonderservice, welcher mit 15 Euro / Stunde berechnet wird.
- Bitte prüfen Sie **SOFORT** nach Betreten der Unterkunft diese auf Schäden, Mängel und Abweichungen von der Inventarliste. Sollten sich Schäden und / oder Abweichungen in Bezug auf die Inventarliste ergeben, so sind diese **SOFORT** unter der an der Wohnungstüre angegebenen Servicenummer (**WhatsApp +436608375607**) zu melden. Sofern nicht ausdrücklich eine spätere Ankunftszeit vereinbart wurde, behält sich der Vermieter das Recht vor, die bestellten Zimmer anderweitig weiterzuvermieten.

CHECK OUT

- Sofern nichts anderes vereinbart wurde, müssen Sie die Unterkunft am Tage des Check out spätestens bis 10.00 Uhr verlassen haben, damit wir sie für die nächsten Gäste vorbereiten können. Ausnahmen hiervon sind möglich, gehören aber mit uns abgesprochen.
- Steht die Unterkunft nicht bis 10.00 Uhr zur Verfügung, wird dem Gast eine weitere Übernachtung in Rechnung gestellt.
- Verlassen Sie die Unterkunft so wie Sie sie vorgefunden haben.
- Für nach dem Check-Out verbliebene Wertgegenstände übernehmen wir keine Haftung, verwahren diese jedoch kostenpflichtig für 72 Stunden. Danach werden diese entschädigungslos entsorgt.
- Ebenfalls kostenpflichtig entsorgt wird über das normale Aufkommen verbliebener oder eingebrachter Müll und sonstige wertlose Gegenstände.

SCHÄDEN

- Schäden sind ausnahmslos **SOFORT** telefonisch unter der angegebenen Servicenummer zu melden. Ferner ist für jeden verursachten Schaden ein Schadensprotokoll auszufüllen. Wer Schäden am Gebäude oder Inventar verursacht, haftet dafür im Rahmen der gesetzlichen Bedingungen.
- Diebstahl und vorsätzliche Sachbeschädigung werden unverzüglich zur Anzeige gebracht.
- Bei der Abreise wird eine Begehung der Zimmer durch den Vermieter durchgeführt. Ersatz für eventuelle Beschädigungen und für verloren gegangene Schlüssel wird in Rechnung gestellt.



Zimmer in Steyr

- Für die Dauer des Aufenthaltes ist für eine Verwahrung und Sicherung der eigenen Sachen selbst zu sorgen. Der Vermieter übernimmt keine Haftung.

RUHEZEITEN

Gegenseitige Rücksichtnahme und Hausruhe:

Ruhestörungen sind im Interesse, alles zu vermeiden!

- In der Zeit von 22:00-07:00 Uhr ist das Recht jedes Hausbewohners und der Anwohner auf Nachtruhe zu respektieren. An Sonn- und Feiertagen gilt die Ruhezeit ganztägig.
- Auch außerhalb der Ruhezeiten sind TV, Radio, Unterhaltungen sowie Telefonate etc. nur in Zimmerlautstärke zulässig. In dieser Zeit sind Musik, Fernsehen, Gesang, o.ä. über Zimmerlautstärke zu vermeiden.
- Jeder Mieter ist dafür verantwortlich, dass vermeidbarer Lärm in der Wohnung und auf dem Grundstück unterbleibt. Es ist entsprechend besonders Rücksicht zu nehmen.
- Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass gegen Lärmbelästigung im Interesse aller Hausbewohner Maßnahmen gegen den Verursacher bis hin zur Kündigung des Beherbergungsvertrages getroffen werden können.
- Auch die Mittagsruhe (11.30 bis 15.00 Uhr) ist einzuhalten.
- Bei Störung des Hausfriedens oder Verstoßes gegen die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, geeignete Maßnahmen zur Wiederherstellung der Ordnung zu treffen.
- Die Privatsphäre der Bewohner/Innen ist jedenfalls zu respektieren (anklopfen an der Türe, Post und Handys anderer Personen nicht lesen usw.)

ALKOHOL

Bereits alkoholisierte Personen haben keinen Zutritt zur Unterkunft!

- Der Konsum alkoholischer Getränke ist nur in Maßen und nur innerhalb der Unterkunft erlaubt, nicht in Gemeinschaftsbereichen wie dem Treppenhaus oder dem Hauseingangsbereich.

INTERNET

- Für die Nutzung des Internets gelten die gesondert veröffentlichten „Nutzungsbedingungen Internet“, der Teil dieser Hausordnung sind.
- Der Verbrauch von Licht in gemeinschaftlich genutzten Räumen hat sparsam zu erfolgen.



Zimmer in Steyr

- Wäschetrocknen auf dem Gang und im Zimmer ist streng verboten. Bitte benutzen Sie den Wäschetrockner dazu, was Ihnen kostenfrei zur Verfügung steht, damit wir die Schimmelbildung vermeiden können!
- Die Übernachtung dritter Personen ist grundsätzlich untersagt. Der Schlüssel darf nicht an fremden (betriebsfremde) Personen übergeben werden.
- Das Mitbringen von Tieren ist nicht erlaubt, sofern nicht im einzelnen Fall anderweitig vereinbart wurde.

MÖBLIERUNG

- Die Möblierung darf weder geändert (Umstellen von Möbeln oder Einrichtungsgegenständen), erweitert (Einbringen von eigenen Möbeln oder Möbel ähnlichen Gegenständen) oder verkürzt (Verbringen von Möbeln oder Einrichtungsgegenständen außerhalb der Unterkunft) werden.
- Es ist verboten in den Zimmern die Möbel zu versetzen und Eingriffe in elektrisches Inventar oder andere Installationen durchzuführen.
- Es ist nicht erlaubt, in den Zimmern eigene Elektrogeräte zu benutzen, mit Ausnahme von persönlichen Notebooks, Ladestationen für Mobilfunkgeräten, Rasierern oder Fön.
- Das Aufstellen von Möbel und anderen Geräten außerhalb der Mieträume ist untersagt.

SICHERHEIT

- Vor jedem Verlassen der Unterkunft sind alle elektrischen Geräte abzuschalten, insbesondere Herd/Ceranfeld/ Backofen, Beleuchtung, TV sowie Türen und Fenster zu verschließen.
- Das Einbringen von gefährlichen Stoffen und Gegenständen, insbesondere Waffen und Waffenähnliche Gegenstände ist in der gesamten Unterkunft verboten.
- Ebenfalls in der gesamten Unterkunft wie auch auf dem Grundstück verboten sind der Betrieb von Gaskochern, Gas- und Kohlegrills.
- Jeder Eingriff in bzw. der Umbau oder die Reparatur etc. der Infrastruktur der Unterkunft ist streng verboten.
- Jedes die Sicherheit gefährdende Verhalten ist verboten.
- Die Haustür sowie die Wohnungstür sind ständig geschlossen zu halten, von innen das **Schlüssel NICHT stecken lassen!**



Zimmer in Steyr

SORGFALTPFLICHT

- Bitte schließen Sie alle Fenster und Türen beim Verlassen des Zimmers, um Schäden, die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden.
- Bei Inbetriebnahme der Heizung bitte Türen und Fenster geschlossen halten.
- Elektrische Verbraucher sollten beim Verlassen des Zimmers ausgeschaltet werden.

SONDERLEISTUNG

- Im jeden Wohnungsteil steht unseren Gästen Küchenzeile zur Verfügung. Die Küche kann gern genutzt werden.
- Es stehen Töpfe, Geschirr, Bestecke und die üblichen Küchengeräte in ausreichendem Umfang zur Verfügung.
- Nach Benutzung ist die Küche unverzüglich zu reinigen, das benutzte Geschirr abzuwaschen und an den vorgesehenen Platz wegzuräumen.
- Bitte beachten Sie, dass nur Geschirre im sauberen, trockenen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt werden sollen.
- Gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und andere Geräte, die Sie benutzt haben.
- **Putzmittel sollen wir dazu **kostenfrei** zuverfügung!**
- Auch der Gemeinschaftsraum steht selbstverständlich zur Nutzung frei.
- Auch hier ist Ordnung zu halten. Dies ist zwingend erforderlich, damit alle Mieter zu jeder Zeit die Küche und den Gemeinschaftsraum in einem sauberen und einwandfreien Zustand vorfinden.

ARBEITSSCHUHE / SCHUHE

- Bitte lassen Sie die Arbeitsschuhe auf den vorgesehenen Ablagen im Eingangsbereich der Zimmer.

SAT-SCHLÜSSELN

- Die Anbringung von Sat-Schüsseln ist untersagt. Das Anbringen von Schildern und Kasten darf ebenfalls nur mit Genehmigung des Vermieters und unter Berücksichtigung der behördlichen Vorschrift erfolgen.



Zimmer in Steyr

REINIGUNG

- Sie erhalten bei Einzug eine gereinigte und desinfizierte Unterkunft. Diesbezügliche Mängel sind sofort zu melden. Während des Aufenthaltes sind Sie verpflichtet, die Unterkunft sauber zu halten.
- Müll sofort in den bereitgestellten Mülleimern zu entsorgen und insbesondere bei Abreise keinen Müll, sonstige Gegenstände oder Lebensmittel zurückzulassen.
- Es ist verboten, Speisereste offen in Zimmern und Aufenthaltsbereichen zu belassen.
- Zimmer und Bad/WC werden regelmäßig gereinigt.
- Waschbecken und Toiletten sind immer sauber zu halten, es dürfen darin keine Abfälle entleert werden. Schäden und Verstopfung sind umgehend der Hausverwaltung zu melden.
- Die Bezahlung der Wiederherstellungskosten obliegt der Schuld tragenden Partei.
- Die Unterkunft wird jeden Samstag auf Sauberkeit kontrolliert!

MÜLL

- Da wir Mülltrennung haben, bitten wir Sie uns dabei zu helfen.
- Wir versuchen, **Plastik, Papiere, Alu-Dosen, Glas, Essensreste + Öle und Restmüll** getrennt in die richtige Mülltonne zu sammeln.
- Bitte entsorgen Sie Ihren Hausmüll regelmäßig in den dafür vorgesehenen Behältern unter Einhaltung der Mülltrennung.
- Es ist streng verboten, Fremdmüll oder Sondermüll zu entsorgen.
- Wird die Mülltrennung nicht eingehalten oder Müll in der Unterkunft nicht ordnungsgemäß oder im näheren, der Unterkunft zuzuordnendem.
- Umfeld entsorgt, so hat der Verursacher die Kosten für die ordnungsgemäße Entsorgung durch Dritte zu tragen.

HEIZEN & LÜFTEN

- Jegliche Eingriffe in das Heizsystem, wie Umprogrammieren oder Überbrücken sowie der Betrieb eigener Heizungen / Heizlüfter sind streng verboten.



Zimmer in Steyr

- Bitte das Lüftung beim weit geöffneten Fenster, maximal 5 Minuten tätigen.
- Bei Zuwiderhandlung erklärt sich der Mieter mit einer pauschalen Vertragsstrafe von 100 Euro pro vorhandener Zusatzheizung sowie der Verwahrung der Zusatzheizung bis zum Ende des Aufenthalts durch den Unterkunftsgeber einverstanden.

RAUCHEN

- In sämtlichen Räumen herrscht Rauchverbot, somit Rauchen / das gilt auch für Shishas Dampf und E-Zigaretten / ist in der gesamten Unterkunft, auch im Treppenhaus, streng verboten!
- In der gesamten Unterkunft dürfen nicht rauchend oder mit offenem Licht betreten werden.
- Geraucht werden kann ausschließlich im dafür gekennzeichneten Bereich, Terrasse oder vor dem Haus!
- In der gesamten Unterkunft ist Kerzenbrauch, oder offene Feuer **STENGSTENS VERBOTEN!**

PARKEN

- Parken und Halten Sie nur in den für Sie vorgesehenen Bereichen. Beachten Sie auch vor bzw. im näheren Umfeld der Unterkunft die Straßenverkehrsordnung und behindern oder gefährden Sie niemanden.
- Soweit Sie die Stellplätze auf dem Pensions Grundstück nutzen, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande.
- Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf oder vor dem Pensions Grundstück abgestellter oder rangierter Fahrzeuge und deren Inhalte haftet die Pension nicht.
- Über die Einstellung von Autos, Motor- und Fahrrädern in Lager oder Garage ist mit dem Vermieter eine jeweilige Vereinbarung zu treffen.

GRUNDSÄTZLICHES

- Sollten Sie Fragen haben, irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder benötigen Sie Hilfe, bitte informieren Sie uns umgehend. Nur so können wir eventuelle Unzulänglichkeiten schnell beheben.
- Helfen Sie der Umwelt zuliebe, Wasser und Wärme zu sparen und vermeiden Sie unnötigen Stromverbrauch.



DIEBSTAHL / HAFTUNG

- Der Gast haftet für Verluste oder Beschädigung, die durch ihn oder seine „Erfüllungsgehilfen“ verursacht worden sind.
- Bitte bringen Sie Ihre gesamten persönlichen Sachen in Ihrem Zimmer unter. Lassen Sie keine Kleider oder Schuhe im Garten liegen, da wir für Verschmutzung oder Beschädigung nicht haften.
- Wer Schäden am Gebäude oder Inventar verursacht, haftet dafür im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.
- Diebstahl und vorsätzliche Sachbeschädigung werden unverzüglich zur Anzeige gebracht.
- Bei der Abreise wird eine Begehung der Zimmer durch den Eigentümer durchgeführt.
- Verloren gegangene Schlüssel werden mit 50,00 Euro Pauschalbetrag in Rechnung gestellt.
- Für Schäden an Kraftfahrzeugen (einschließlich Inhalt) und Fahrrädern usw., die sich auf dem Gelände des Grundstückes befinden, wird nicht gehaftet.
- Die Eigentümer übernehmen bei Verlust von Wertsachen (insbesondere Schmuck und Bargeld) ausdrücklich keine Haftung.
- Auch die Verwahrung der Garderobe, mitgebrachte technische Geräte und Ähnliches obliegen ausschließlich der Aufsicht des Gastes.
- Es obliegt dem Gast, mitgebrachte Gegenstände gegen Diebstahl, Beschädigungen oder Zerstörung zu sichern.

Die Haftung unsererseits bei Verlust, Diebstahl, Beschädigung oder Zerstörung wird ausgeschlossen.

- Mieter und Vermieter sorgen im beiderseitigen Interesse für die genaue Einhaltung.

Besten Dank für Ihre Hilfe!

